การแบ่งงวดงานและกำหนดวันแล้วเสร็จ

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1671 (อาคารที่พัก/สื่อสาร) และอาคารหมายเลข 1672 (อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า) ที่ สถทค.ภูผาเหล็ก จำนวน 1 งาน

ผู้เสนอราคาต้องยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการ แบ่งงวดงานออกเป็น 8 งวด งานแล้วเสร็จภายใน 180 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งวดที่	จำนวนเงินคิดเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน(วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
1	19	**อาคารหมายเลข 1671** - รื้อถอนวัสดุมุงหลังคา - รื้อถอนโครงเหล็ก - รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าว - รื้อถอนกระเบื้อง - รื้อถอนผนังเหล็กรีดลอน (ภายนอก) - รื้อถอนผนังพร้อมโครงคร่าว - รื้อถอนประตู และหน้าต่าง พร้อมวงกบ - รื้อถอนสุขภัณฑ์ - รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า - ติดตั้งโครงเหล็กหลังคา - งานทาสี สีกันสนิม และสีเคลือบเงา - ติดตั้งหลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี พร้อมฉนวนกันความร้อน - ติดตั้ง FLASHING - ติดตั้งรางน้ำสแตนเลส และท่อรับน้ำฝนสแตนเลส	45
2	6	- ติดตั้งฝ้าเพดาน - งานระบบไฟฟ้า - ติดตั้งชุดโคมไฟ - รื้อพร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดของเดิม	60
3	11	- งานระบบประปาสุขาภิบาล - ทาสีทาสัญลักษณ์ท่อ - งานฐานรากถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. - ติดตั้งปั๊มน้ำ - ติดตั้งถังเก็บน้ำ	80

งวดที่	จำนวนเงินคิดเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน(วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
4	25	- ติดตั้งพื้นด้วยไม้อัดซีเมนต์ หนา 24 มม. - ติดตั้งกระเบื้องยางชนิดแผ่น - ติดตั้งบัวเชิงผนังพีวีซี - ติดตั้งผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ชเลน - ติดตั้งผนังเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี พร้อมฉนวนกันความร้อน - ติดตั้งผนังแผ่นยิปซั่มบอร์ด - ติดตั้งผนังแผ่นไม้อัดซีเมนต์ - ติดตั้งผิวผนังกรุกระเบื้องพอร์ชเลน - ติดตั้ง FLASHING	100
5	14	- ติดตั้งประตู และหน้าต่าง พร้อมวงกบ - วัสดุบังแสงชนิดแนวตั้ง - ติดตั้ง FLASHING (รอบประตู ,หน้าต่างภายนอก) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ - งานขูดล้างสี - งานทาสี	120
6	4	- ติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องกล - ทดสอบการทำงานของระบบต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี - เก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย - ทำงานสิ่งอื่น ๆ ที่เหลือแล้วเสร็จตามแบบและรายการ	140
7	7	**อาคารหมายเลข 1672** - รื้อถอนวัสดุมุงหลังคา - รื้อถอนผนัง - รื้อถอนผนังเหล็กรีดลอน - รื้อถอนประตู และหน้าต่าง พร้อมวงกบ - ติดตั้งหลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี พร้อมฉนวนกันความร้อน - ติดตั้งผนังเหล็กรีดลอน - ติดตั้ง FLASHING - ติดตั้งผนังแผ่นยิปซั่มบอร์ด - ติดตั้งประตู และหน้าต่าง พร้อมวงกบ - ขูดล้างสีของเดิม - งานทาสี - งานระบบไฟฟ้า - ติดตั้งชุดโคมไฟ - ทดสอบการทำงานของระบบต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี - เก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย - ทำงานสิ่งอื่น ๆ ที่เหลือแล้วเสร็จตามแบบและรายการ	160

งวดที่	จำนวนเงินคิดเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน(วัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
8	14	- งานการทาง ตามแบบและรายการแล้วเสร็จ - เก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย - ติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร	180
รวม 8 งวด	100		180 วัน

<u>หมายเหตุ</u> ผู้รับจ้าง สามารถส่งมอบงานและเบิกเงินข้ามงวดได้ เมื่อปฏิบัติงานในงวดนั้นแล้วเสร็จสมบูรณ์

รายการก่อสร้าง

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1671 (อาคารที่พัก/สื่อสาร) และอาคารหมายเลข 1672 (อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า) ที่ สถทค.ภูผาเหล็ก จำนวน 1 งาน

ความประสงค์ ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะปรับปรุงอาคารหมายเลข 1671 (อาคารที่พัก/สื่อสาร) และอาคารหมายเลข 1672 (อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า) ที่ สถทค.ภูผาเหล็ก จำนวน 1 งาน ตามแบบและรายการดังนี้

1. แบบเลขที่ 048-1/23-67 - 048-23/23-67 จำนวน 23 แผ่น

รวม 23 แผ่น

รายการก่อสร้างทั้งหมด

- รายการเฉพาะงานโครงสร้าง
- รายการเฉพาะงานสถาปัตยกรรม
- รายการเฉพาะงานระบบไฟฟ้า
- รายการเฉพาะงานระบบประปาสุขาภิบาล
- รายการเฉพาะงานวิศวกรรมเครื่องกล
- ข้อกำหนดการขออนุมัติใช้วัสดุ และแบบขยายรายละเอียด SHOP DRAWING
- ป้ายประวัติอาคาร

รวม 34 หน้า

รายการที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ

1. ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1671 (อาคารที่พัก/สื่อสาร) และอาคารหมายเลข 1672 (อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า) ที่ สถทค.ภูผาเหล็ก จำนวน 1 งาน พร้อมงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอาคาร ตามแบบและรายการให้ใช้การได้ดี
2. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการก่อสร้างมาตรฐาน กรมช่างโยธาทหารอากาศ 2566 สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์กรมช่างโยธาทหารอากาศ (ระบบ i-Tech)
3. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการเฉพาะงานสถาปัตยกรรม หากไม่มีระบุในเอกสารดังกล่าวให้ปฏิบัติตามรายการเฉพาะงานมาตรฐาน ชย.ทอ.พ.ศ.2566 สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์กรมช่างโยธาทหารอากาศ
4. ให้ผู้รับจ้างส่งแผนงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง และผู้ควบคุมงานตรวจสอบความเป็นไปได้ เพื่อใช้ในการกำกับงานก่อสร้างต่อไป ก่อนการดำเนินการ
5. ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

6. ให้ผู้รับจ้างทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
7. รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่วๆ ไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาด ฉะนั้นให้ถือตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบกันในการปฏิบัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างประสานกับ ชย.ทอ. เพื่อทำความเข้าใจกับแบบให้เรียบร้อยและถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของทางราชการ ตำแหน่ง ระยะ และระดับต่างๆ ตามผังบริเวณและแบบของทางราชการนั้น เมื่อดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่จริง อาจเลื่อนย้ายจากตำแหน่งเดิมตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ก่อสร้างและความประสงค์ของทางราชการได้ ทั้งนี้ให้ยึดถือประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการก่อสร้างเพื่อให้ราชการได้ประโยชน์สูงสุด สามารถกระทำได้โดยให้คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ ทั้งนี้โดยได้รับความเห็นชอบและคำแนะนำทางเทคนิคจาก ชย.ทอ. ในการสั่งการจะต้องบันทึกและตรวจสอบเปรียบเทียบราคาให้ชัดเจน
8. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานสาขาวิศวกรรมโยธาที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 และสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 เพื่อควบคุมกำกับดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของกองทัพอากาศ ให้งานก่อสร้างดำเนินการด้วยความถูกต้องตามแบบรูปและรายการในสัญญาจ้าง
9. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเสื้อสำหรับคนงานก่อสร้างสวมใส่ให้เป็นเอกลักษณ์เดียวกัน โดยด้านหลังเสื้อต้องมีชื่อบริษัท ห้าง ร้าน และมีหมายเลขเสื้อของแต่ละคนให้เห็นเด่นชัด ในกรณีที่เข้าปฏิบัติงานหลายบริษัท ห้าง ร้าน ในคราวเดียวกัน ควรใช้สีที่แตกต่างกัน
10. หากมีงานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างประสานกับผู้ควบคุมงาน, คณะกรรมการตรวจการจ้าง และจัดทำรายการพัสดุ/ครุภัณฑ์ที่ต้องส่งคืน โดยให้คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ ทั้งนี้โดยได้รับความเห็นชอบและคำแนะนำทางเทคนิคจาก ชย.ทอ. ในการสั่งการต้องบันทึกและตรวจสอบเปรียบเทียบราคาให้ชัดเจน
11. ติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร
12. งานนี้กำหนดแล้วเสร็จภายใน 180 วัน

<u>หมายเหตุ</u> รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่วไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาดฉะนั้นให้ถือสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบกันในการปฏิบัติ